

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение  
дополнительного образования  
центр детского технического творчества  
**«Юный техник»**  
муниципального образования город Краснодар

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МБОУ ДО ЦДТТ  
«Юный техник»  
Э.А. Ароянц  
« 09 » января 2019 г.

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ  
РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящая должностная инструкция разработана на основе тарифно-квалификационной характеристики по общепрофессиональной профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий», утвержденной постановлением Министерства труда Российской Федерации от 24 декабря 1992 г. № 60 и внесенных изменений в Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих от 11 февраля 1993 г. № 23; в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, регулирующими трудовыми отношениями между работником и работодателем.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий принимается на работу и увольняется с работы директором МБОУ ДО ЦДТТ «Юный техник» из числа лиц старше 18 лет, имеющих соответствующую подготовку и/или опыт работы.

1.3. В своей работе рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий руководствуется:

- Конституцией и законом «Об образовании в Российской Федерации», административным, трудовым и хозяйственным законодательством;
- постановлениями местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего вида и состояния зданий;
- правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- правилами безопасности при выполнении уборочных, ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ;
- Уставом, Правилами внутреннего трудового распорядка МБОУ ДО ЦДТТ «Юный техник» и настоящей Инструкцией.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий соблюдает:

- Конвенцию о правах ребенка;
- нормы делового общения, этикета;
- порядок действий при возникновении чрезвычайной ситуации.

1.5. На время отсутствия рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (отпуск, болезнь, прочее) его обязанности исполняет лицо, назначенное в установленном порядке. Данное лицо приобретает соответствующие права и несет ответственность за надлежащее исполнение возложенных на него обязанностей.

2. Должен знать

- 2.1. Устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- 2.2. основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;

- 2.3. назначение, устройство и правила технической эксплуатации инструментов, приспособлений, механизмов и оборудования при ведении работ;
- 2.4. способы выявления и устранения возникающих неполадок;
- 2.5. способы и приемы безопасного выполнения работ;
- 2.6. порядок действий при возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к нежелательным последствиям;
- 2.7. правила оказания первой (доврачебной) помощи пострадавшим при травматизме;
- 2.8. правила и нормы охраны труда, производственной санитарии и пожарной безопасности;
- 2.9. правила пользования средствами индивидуальной защиты.

### 3. Должностные обязанности

- 3.1. Содержит в надлежащем санитарном состоянии здание и прилегающие к нему территории (гараж, подвал и т.д.);
- 3.2. проводит сезонную подготовку обслуживаемых зданий Учреждения, сооружений, оборудования и механизмов;
- 3.3. устраняет возникшие повреждения и неисправности по заявкам работников МБОУ ДО ЦДТТ «Юный техник»;
- 3.4. проводит периодический осмотр обслуживаемых зданий и оборудования Учреждения, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов необходимых ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостков, подвесных и прочих страховочных и подъемных приспособлений, руководствуясь инструкцией по охране труда при осуществлении работ на высоте;
- 3.5. занимается осуществлением текущего ремонта и технического обслуживания систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных, а также сварочных работ;
- 3.6. соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных, слесарных, электротехнических и сварочных работ, правила эксплуатации и содержания зданий, оборудования, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;
- 3.7. ведет учет расхода воды, электроэнергии и иных видов энергоносителей на основании показаний приборов, следит за их экономным расходованием;
- 3.8. оказывает необходимую помощь в ликвидации стихийных бедствий, аварийных ситуаций в МБОУ ДО ЦДТТ «Юный техник»;
- 3.9. в летнее время выполняет текущий ремонт помещений здания и другие виды работ, которые связаны с подготовкой Учреждения к началу учебного года.

### 4. Права

- 4.1. На обеспечение соответствующим оборудованием, необходимыми инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и специальной одеждой по установленным нормам;
- 4.2. Категорически запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, механизмов, приборов, конструкций и т.п.);
- 4.3. Отказываться от проведения работ опасных для жизни и здоровья в условиях, когда отсутствуют и (или) не могут быть приняты необходимые меры безопасности.
- 4.4. Вносить важные предложения по совершенствованию работы и техническому обслуживанию МБОУ ДО ЦДТТ «Юный техник»;
- 4.5. Периодически повышать свою квалификацию;

### 5. Ответственность

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Правил внутреннего трудового распорядка, должностной инструкции, законных приказов и распоряжений

администрации и иных локальных нормативных актов, рабочий несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством.

5.2. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических правил работы работник привлекается к административной ответственности в порядке и в случаях, которые предусмотрены административным законодательством.

5.3. За применение воздействий, которые связаны с психическим и (или) физическим насилием над личностью обучающегося, рабочий может быть освобожден от занимаемой должности в соответствии с трудовым законодательством.

5.4. За виновное причинение МБОУ ДО ЦДТТ «Юный техник» или участникам образовательного процесса ущерба в связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет материальную ответственность в порядке и в пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.

## 6. Противодействие коррупции

Обязан информировать директора:

6.1. О случаях склонения к совершению коррупционных правонарушений (денежные вознаграждения, услуги материального характера, плата за обучение; использование в неслужебных целях помещения, материально-технического и финансового обеспечения) или к коррупционно-опасному поведению;

6.2. О ставшей известной информации о случаях совершения коррупционных правонарушений другими работниками организации или иными людьми;

6.3. О возможности возникновения у работника конфликта интересов

С должностной инструкцией ознакомлен (а), второй экземпляр получил (а)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)